

Gehobenes Anwesen in Eggersdorf



Objektkennung 136276959
15345 Petershagen/Eggersdorf

JP Homes Immobilien
Kopernikusstraße 13, 10245 Berlin

Eckdaten

Baujahr:	2005
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 174,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 1.364 m²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Zustand:	Neuwertig
Stellplatztyp:	Garage

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	34,6 kWh/(m²*a)
Kaufpreis:	599.000,00 €

Käuferprovision

2,975 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma JP Homes Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,975 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Dieses zauberhafte Einfamilienhaus erstreckt sich großzügig über ein weitläufiges Grundstück von 1.364 m² und versetzt jeden, der eine Vorliebe für Exklusivität und Luxus hegt, in Entzücken.

Bereits beim Betreten des Anwesens durch das majestätische, elektrisch öffnende Tor mit integriertem Kamerasystem wird man von einer Aura der Eleganz umfungen. Schon von außen erkennt man die unverkennbare, individuelle Gestalt des Hauses, dessen Form an ein märchenhaftes Schloss erinnert. Die Einzigartigkeit wird durch die charmanten Türme und den hellen Wintergarten unterstrichen.

Eine gepflasterte Einfahrt führt zu einem malerischen Garten, der durch eine ausgeklügelte Bewässerungsanlage und einen automatischen Rasenmäroboter stets akkurat gepflegt wird. Die hochwertige Pflasterung der Einfahrt und des Gartenbereichs ermöglicht mühelosen Zugang zur geräumigen Doppelgarage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Nach dem Betreten des Windfangs, der durch den ersten Turm führt, gelangt man unmittelbar in einen großzügigen und offenen Wohnraum. Die nahtlose Verbindung von Küche, Esszimmer und Wohnbereich verleiht dem Haus eine harmonische Atmosphäre. Die Küche beeindruckt mit hochwertigen Markengeräten, einer stilvollen Dunstabzugshaube, einer modernen Ceran-Kochplatte, großzügigen Arbeitsflächen und ausreichend Stauraum. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum bietet Platz für einen zusätzlichen Kühlschrank und weitere Aufbewahrungsmöglichkeiten.

Das Wohnzimmer verzaubert mit einem prächtigen Gas-Kamin aus echtem Marmor, der separat betrieben wird und für behagliche Wärme sorgt. Ein weiteres Highlight ist der lichtdurchflutete Wintergarten in sonniger Südausrichtung, der ideal für gemütliche Frühstücke am Morgen oder entspannte Stunden im Rückzugsort der Erholung ist.

Das Badezimmer beeindruckt nicht nur mit einer erfrischenden Regendusche, sondern verfügt auch über eine luxuriöse Sauna, die auf Wunsch sogar mit dem angrenzenden Schlafzimmer verbunden werden kann. Ein Arbeitszimmer im Turm, ein idyllischer Koi-Karpfen-Teich, ein bezaubernder Springbrunnen im Garten und die großzügige Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum runden das umfangreiche Angebot dieses traumhaften Einfamilienhauses ab.

Ausstattung

- Springbrunnen
- Koi Karpfen Teich
- Bewässerungsanlage für die großen Grünflächen
- Doppelgarage
- Holzlager
- Fußbodenheizung
- hochwertige Fliesen
- bodentiefe Fenster
- Südausrichtung
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Regendusche/ Duschtempel
- Badewanne
- Sauna
- ausbaubarer Wohnraum welcher an das Wohnzimmer anschließt



- Gas Kamin aus Marmor
- Wintergarten
- Alarmanlage

Lagebeschreibung

Öffentlicher Verkehr:

- Bahnhof S Strausberg 1.4 km
- Bus Eggersdorf (Strausberg), Platanenallee 195m
- Tram Landhausstraße 1.4 km
- U-Bahn U Hönow 13.2 km
- Autobahnauffahrt 7.2 km

Einkaufen:

- Nahkauf 846 m
- Netto Marken-Discount 935 m
- Norma 1.2 km
- Netto Marken-Discount 1.3 km
- Netto 1.9 km
- ebenfalls Rewe, Aldi, Lidl in unmittelbarer Nähe

Bildung:

- Grundschule Eggersdorf 559 m
- Grundschule Eggersdorf 566 m
- Die Tausendfüßler 800 m
- Lise-Meitner-Oberschule St... 822 m
- Lise-Meitner-Oberschule St... 842 m

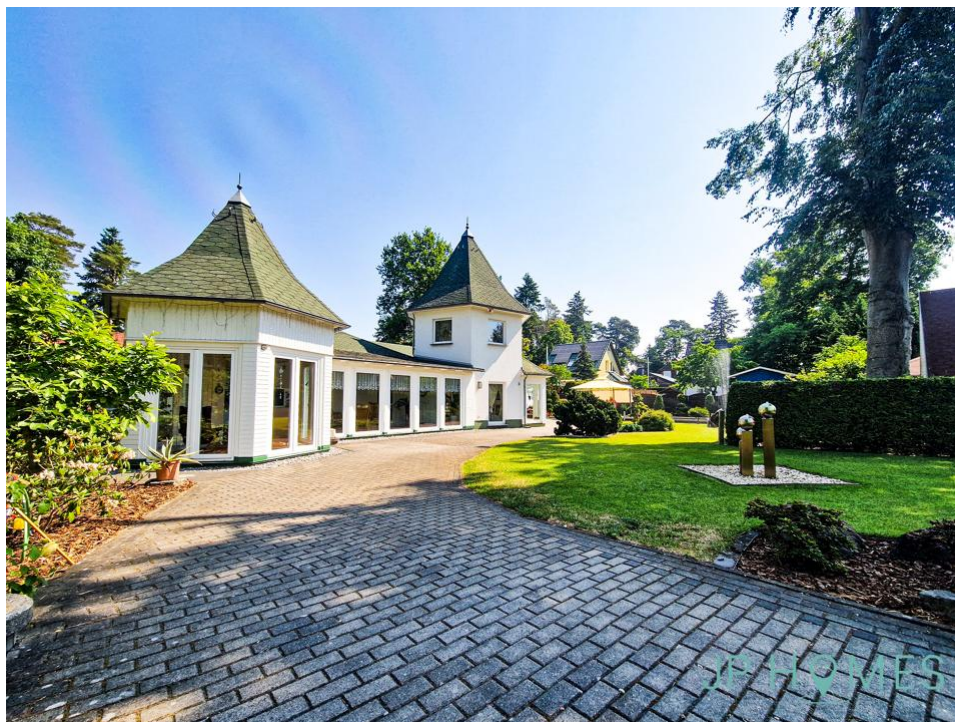
Gesundheit:

- Apotheke am Markt 924 m
- Märkische Apotheke 965 m
- Dipl.-Med. Carmen Schmidt 558 m

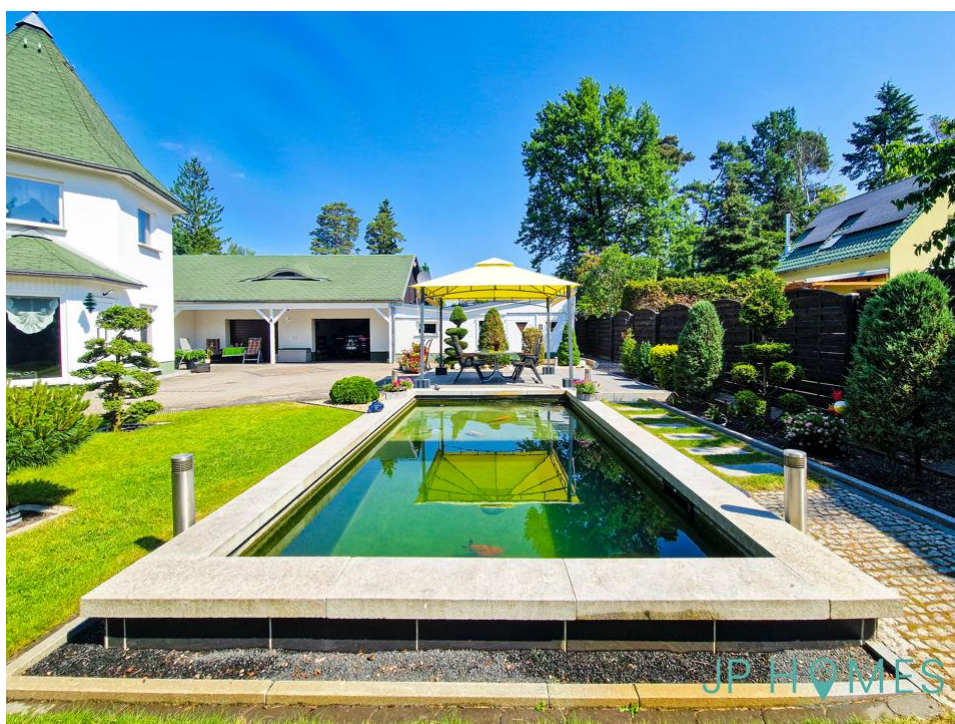
Besonderheiten:

- Badensee fußläufig erreichbar





Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Wohn-Essbereich



Details



Details



Badezimmer + Sauna



Flur



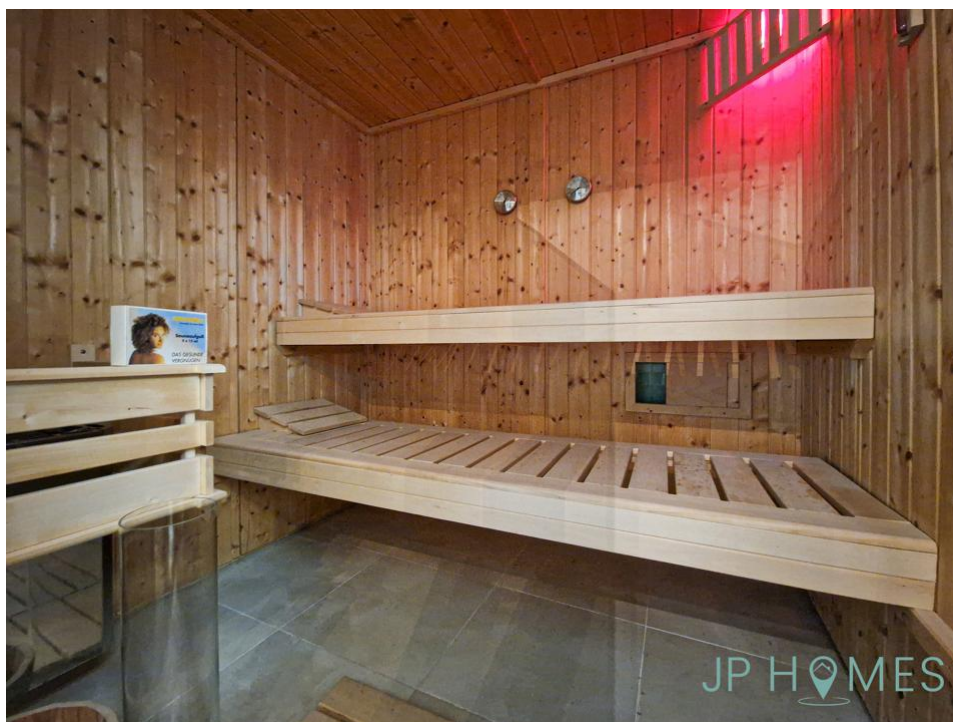
Doppelgarage



Hauswirtschaftsraum



Küche



Sauna



Schlafzimmer



Werkraum



Wintergarten