

3-Zimmer-Altbauwohnung mit Echtholzparkett, Stuck und Loggia mit Blick auf den Los Angeles Park



Objektkennung 136276975
10789 Berlin

JP Homes Immobilien
Kopernikusstraße 13, 10245 Berlin

Eckdaten

Baujahr:	1898
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 110,00 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Fernwärme
Etage:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Alt-/Neubau:	Altbau
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja

Personenaufzug vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	167 kWh/(m²*a)
Hausgeld:	331,76 €
Kaufpreis:	895.000,00 €

Käuferprovision

Provisionsfrei

Provisionshinweis

3,57 %

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

In einem prächtigen Gründerzeit-Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1898 erwartet Sie diese traumhafte 3-Zimmerwohnung mit großzügigen 110 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihre authentischen Altbaudetails, wie das echte Holzparkett und die aufwendig gestalteten Stuckverzierungen, die ihr einen einzigartigen und hochwertigen Charme verleihen.

Besonders bemerkenswert ist die Loggia, die zur Seite des Los Angeles Parks ausgerichtet ist und einen reizvollen Ausblick bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Bidet und Badewanne sowie ein Gäste-WC.

Die Immobilie befindet sich in der 3. Etage und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Diese Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

Abgerundet wird die Immobilie mit einem Kellerraum.

Ausstattung

Objektmerkmale

110 m² Wohnfläche

Mehrfamilienhaus Baujahr 1898

3. Etage

Aufzug

3 Zimmer

1 Badezimmer mit Badewanne und Bidet

1 Gäste-WC

Ausstattung

Badezimmer mit Badewanne und Bidet - raumhochgefließt mit Feinsteinzeug

Gäste-WC - raumhochgefließt mit Feinsteinzeug

Einbauküche Baujahr 2017

Fernwärme mit Heizkörper

Keller

Hausgeld 331,76 €

Bodenbelag: Dielen, Fischgrät Parkett

Doppelkastenfenster

Lagebeschreibung

Öffentlichen Verkehr

Bahnhof U Augsburgs Straße 176 m

Bahnhof U Kurfürstendamm 350 m

Bahnhof U Spichernstraße 800 m

Bahnhof S Zoologischer Garten 750 m



Bus Friedrich-Hollaender-Platz 285 m

Auto

Flughafen Flughafen Berlin Brandenburg 19.1 km

Autobahnauffahrt Spreeradweg zwischen Lutherbrücke und
Bezirksgrenze Charlottenburg-Wilmersdorf 2.2 km

Einkaufen

Netto City 152 m

Europa Markt 203 m

Go Asia 263 m

KompaktKauf 344 m

Lidl 346 m

Bildung

Kita der Ev. Kirchengem. 222 m

Städt. Kita Augsburger Straße 274 m

EKT L' Angolino e.V. 503 m

Jüdische Volkshochschule 520 m

Universität der Künste Berlin 547 m

Gesundheit

Dr. med. Thomas Anders 110 m

Luitpold-Apotheke 135 m

Orthopädische Privatpraxis 141 m

Dental Care 141 m

medneo MRTDiagnostikzentrum 144 m





1. Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



2. Schlafzimmer



Badezimmer mit Bidet



Balkon

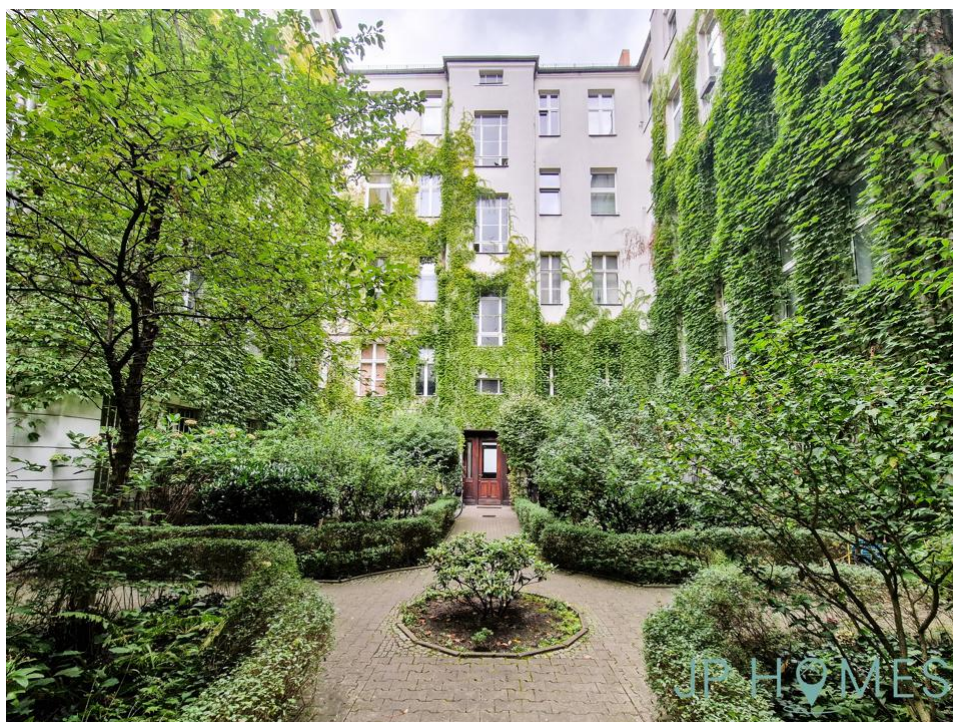


Balkonblick





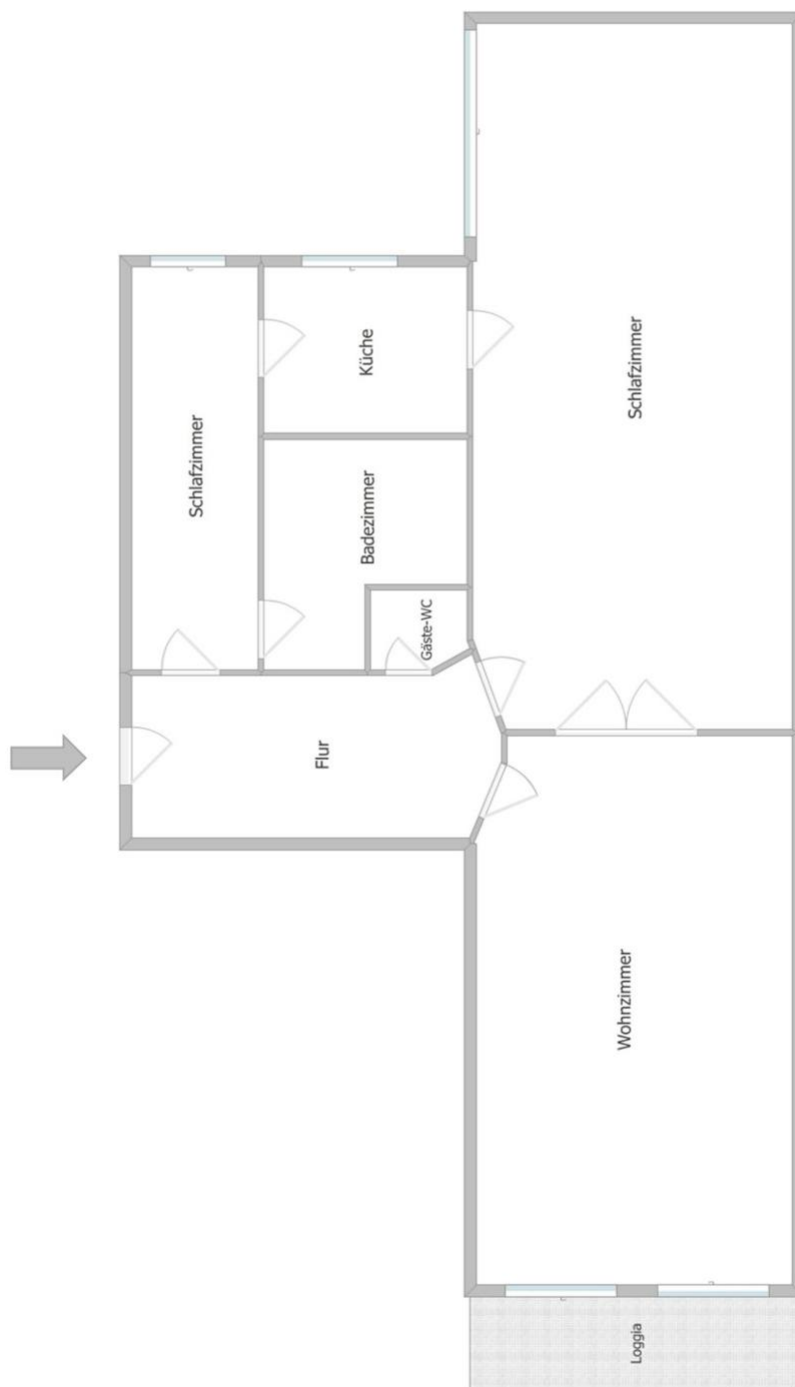
Gäste-WC



Innenhof



Frontansicht



Grundriss