

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im Samariterviertel



Objektkennung 136276955
10247 Berlin

JP Homes Immobilien
Kopernikusstraße 13, 10245 Berlin

Eckdaten

Baujahr:	1920
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 55,00 m ²
Anzahl Badezimmer:	1
Alt-/Neubau:	Altbau
Bodenbelag:	Teppichboden

Ausstattung Bad:	Dusche
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaufpreis:	199.000,00 €

Käuferprovision

Provisionsfrei

Provisionshinweis

3,57 % inklusive Mehrwertsteuer

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Diese 55 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1920. Sie befindet sich im Hinterhof und ist derzeit vermietet, mit einer monatlichen Mieteinnahme von 431,37 €. Die Immobilie besticht hierbei mit der hervorragende Lage im Samariterviertel.

Jahresnettokaltmiete: 5.176,44 €

Lagebeschreibung

öffentliche Verkehrsmittel

Bahnhof U Samariterstraße 492 m

Tram Proskauer Straße 132 m

Auto

Flughafen Flughafen Berlin Brandenburg 17.4 km

Autobahnauffahrt 6.1 km

Bildung

Kita der Ev. Kirchengemeinde 100 m

Krippe Mondbär 108 m

Kindergarten 118 m

Krippe Sonnenkäfer 120 m

Kita P'tits Loups 247 m

Gesundheit

Sport- und Allgem. Medizin 155 m

Zahnarztpraxis Baumbach 156 m

Tierarztpraxis Laskawy 185 m

Dr. Med. Regina Marx 194 m

Hochhold & Krischollek 258 m

Gastronomie

Vineria del Este 84 m

Sweet Sisters 86 m

Revolte Bar 106 m

Smiling Kitchen 107 m

Englers Unikat 120 m

Freizeit

Park 102 m

Spielplatz 108 m

Bowlero 148 m

Karate Club Nord e.V 150 m

Sportgemeinschaft Empor B... 150 m



Objektkennung 136276955
10247 Berlin

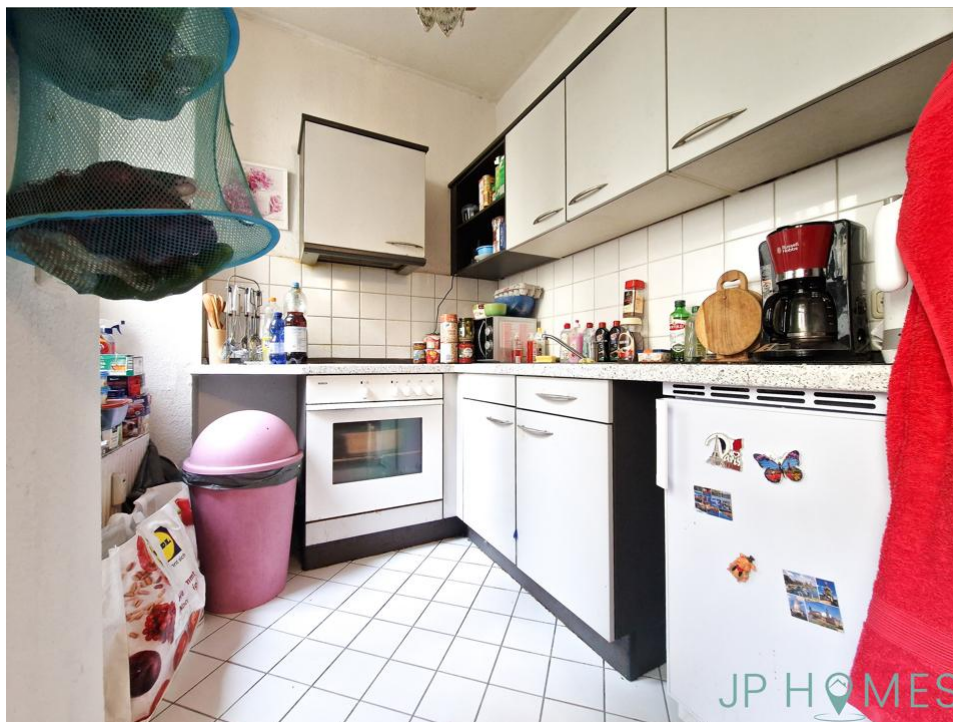




Wohnzimmer



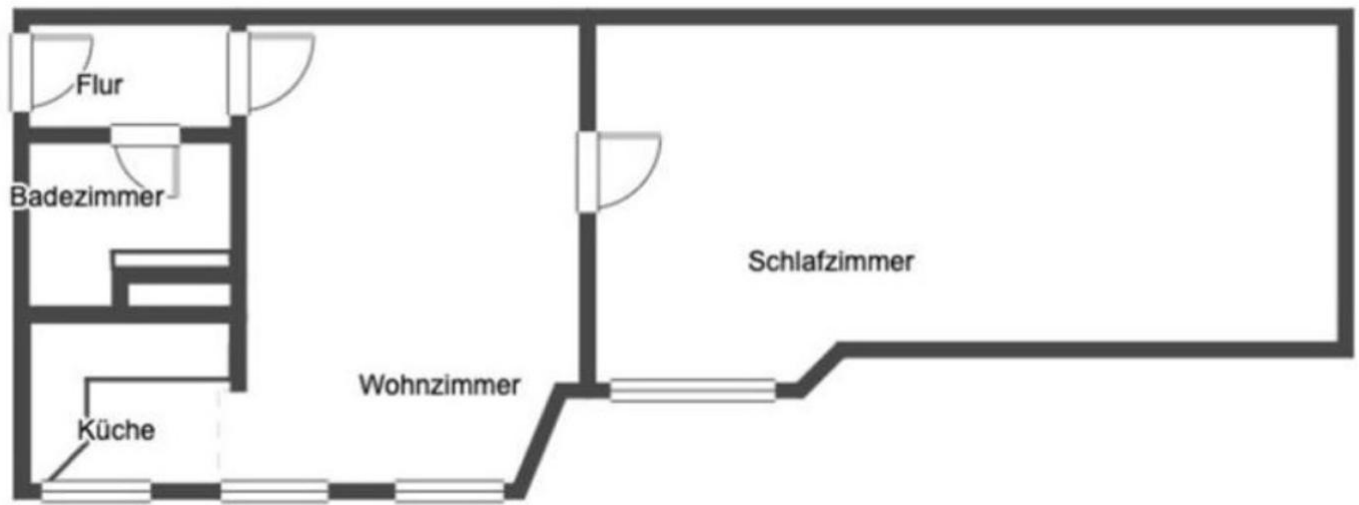
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss Dolziger Straße

