

JP Homes Immobilien
Kopernikusstraße 13, 10245 Berlin

Eckdaten

Baujahr:	1908
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 65,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Alt-/Neubau:	Altbau
Bodenbelag:	Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja

Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	152,3 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	195,00 €
Kaufpreis:	359.000,00 €

Käuferprovision

2,97 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma JP Homes Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,97 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmerwohnung befindet sich im beliebten Wildenbruchkiez und liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 65m² und der Möglichkeit, die Zimmer flexibel zu nutzen, bietet diese Wohnung ein komfortables und gemütliches Zuhause.

Das Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer sind zum idyllischen Innenhof ausgerichtet. Die anderen beiden Zimmer befinden sich zur Straßenseite, jedoch in einer verkehrsberuhigten Zone, die zusätzlich als Fahrradstraße fungiert.

Im Jahr 2019 wurde das Badezimmer der Wohnung komplett saniert, was zu einem modernen und stilvollen Ambiente beiträgt.

Abgerundet wird die Wohnung mit einem sehr großzügigem Keller.

Ausstattung

Vaillant Gasetagenheizung Baujahr 2018
Fenstergitter im Innenhof 2015
Einbauküche Baujahr 2013
Manuelle Rollläden
sehr großzügiger Kellerraum
Tageslichtbad mit Badewanne
Bodenbelag: Laminat

Lagebeschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel
U Rathaus Neukölln 556 m
Bus Sonnenallee/Pannierstraße 185 m

Autoanbindung
Flughafen Flughafen Berlin Brandenburg 14.4 km
Autobahnauffahrt 2.7 km

Einkaufen
Edeka 400m

Bildung
Kindertagesstätte Villa Kunterbunt 60 m
Gemeinschaftsschule auf dem Campus Rütli 60 m
Kita Forum Soziale Dienste 60 m
Kita Rotkäppchen 121 m



Gesundheit

Arztpraxis Abdelhamid Brah... 119 m
Dr. med. Birgit Radisch 142 m
Hausärztliche Gemeinschaf... 171 m
Pannier-Apotheke 222 m
Tierärztliche Praxis Beck 250 m

Gastronomie

Zum Krokodil 51 m
dots 105 m
Holz-Kohlen 111 m
Oliveto 119 m
Golden Turtle 137 m





Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1



Küche



Detailfoto Ziegelwand im Wohnzimmer



Flur



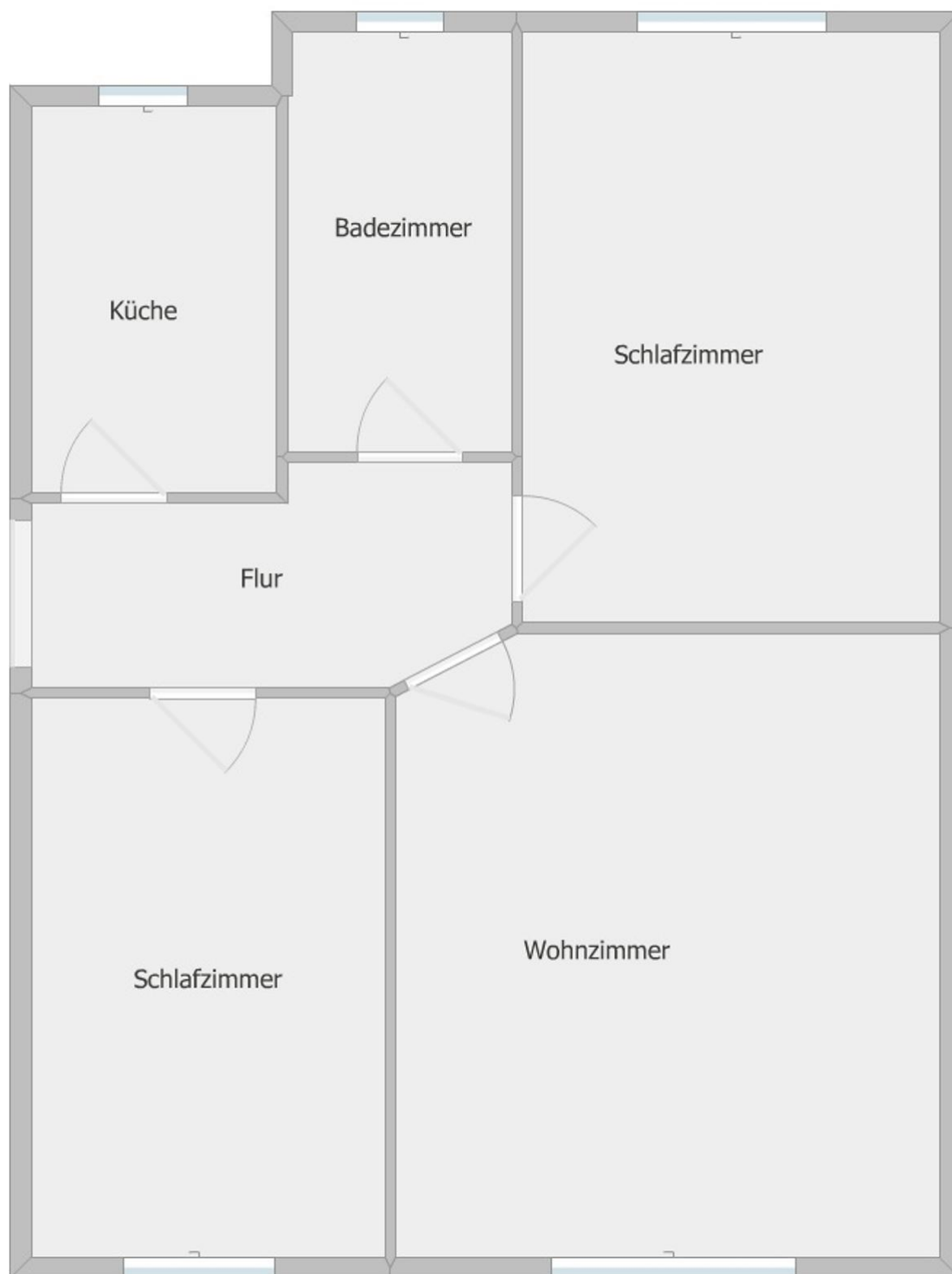
Badezimmer mit Tageslicht



Außenansicht



Fahrradstraße



Grundriss

