

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz am Hertzbergplatz



Objektkennung 136276964
12055 Berlin

JP Homes Immobilien
Kopernikusstraße 13, 10245 Berlin

Eckdaten

Baujahr:	1990
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 85,02 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Fernwärme
Etage:	5
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Bodenbelag:	Parkett
Einbauküche vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Ja

Keller:	Nein
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	126,03 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	424,00 €
Kaufpreis:	620.000,00 €

Käuferprovision

2,97 inkl. gesetzlicher MwSt.

Provisionshinweis

2,97

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma JP Homes Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,97 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit einer Wohnfläche von 85m² befindet sich im beliebten Richardkiez und liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit insgesamt 3 Zimmern und einem Balkon zum ruhigen Innenhof ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Leben in der Stadt genießen möchten.

Hervorzuheben ist die traumhafte lichtdurchflutete Wohnküche, die das Herzstück dieser Immobilie bildet. Hier erwartet Sie eine hochwertige Einbauküche mit einer Kochinsel und direktem Zugang zum Balkon.

Ein weiteres Highlight ist der hochwertige Parkettboden, der 2016 neu verlegt wurde, sowie die Vielzahl an Fenstern in der Wohnung sowie einen eigenen Tiefgaragenstellplatz.

Ein zusätzlicher Pluspunkt dieser Immobilie ist der großzügige Abstellraum im Dachgeschoss, der über den Balkon direkt von der Wohnung aus erreichbar ist und optional in ein weiteres Zimmer umgestaltet werden kann.

Ausstattung

Heizungsart: Fernwärme; Heizkörper

Bodenbelag: Echtholz-Parkettboden

Fenster: Doppelkassenfenster und doppeltverglaste Fenster

Tageslichtbad mit Badewanne

Abstellraum

Aufzug

Tiefgaragenstellplatz

Lagebeschreibung

öffentliche Verkehrsmittel

Bahnhof U Karl-Marx-Straße 608 m

Bus Hertzbergplatz 36 m - Buslinie M41 (Richtung Hauptbahnhof; Hermannplatz)

Auto

Flughafen Flughafen Berlin Brandenburg 13 km

Autobahnauffahrt 1.4 km

Einkaufen

Düzgün Supermarkt 50 m

Lidl 261 m

REWE 350 m

Penny 650 m

Bildung

Kinderparadies 19 m



Adolf-Reichwein-Schule 213 m
Kita Brüdergemeinde 217 m
Eduard-Mörke-Grundschule 300 m
Löwenzahn-Grundschule 450
Hans-Fallade-Schule 420
Peter-Petersen- Schule 1,5 km
Katholische Schule St. Marien 500 m
EKT Minihausen e.V. 332 m

Gesundheit

Dr.med. J. Ramez 98 m
Dr.med. L.Michaud 265 m
Hindenburg-Apotheke 268 m
Zahnarztpraxis Sofija Stoljar 323 m
Rosegger-Apotheke 354 m

Freizeit

yogaraum Am Richardplatz 63 m
Hertzbergplatz 116 m
Minigolfplatz 131 m
Spielplatz 192 m
Sportanlage Hertzbergplatz 193 m
Passage Kino 850 m
Neuköllner Oper 800 m
Berlin Shuffleboard Club 300 m

Bars

Rotbart 450 m
Arkoada Berlin 650 m
Zosse 500 m
Herr Lindemann Cocktailbar 550 m
Rabauke Bar 350 m

Restaurants

Vietbowl 500 m
Hallmann & Klee 450 m
Aviv 030 550 m
Louis Vier Ecken Pizza 400 m
Villa Rixdorf 500 m
Babu 90 m
Ristobar Element 210 m

Cafés

Holy Coffee 400 m
Eis De Rix 550 m



Objektkennung 136276964
12055 Berlin



Zuckerbaby 350 m
Harvest 450 m
Cafe Sans Title 180 m
Geschwister Nothaft 850 m





Wohnküche



Schlafzimmer



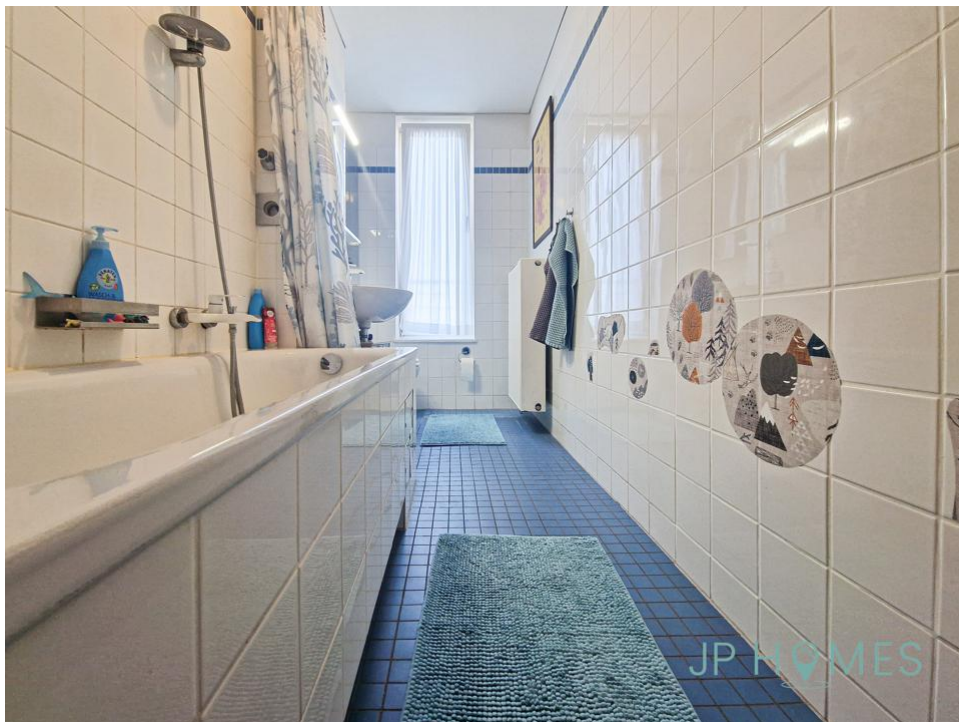
Küche mit Kochinsel



Kinderzimmer



Balkon zum Innenhof



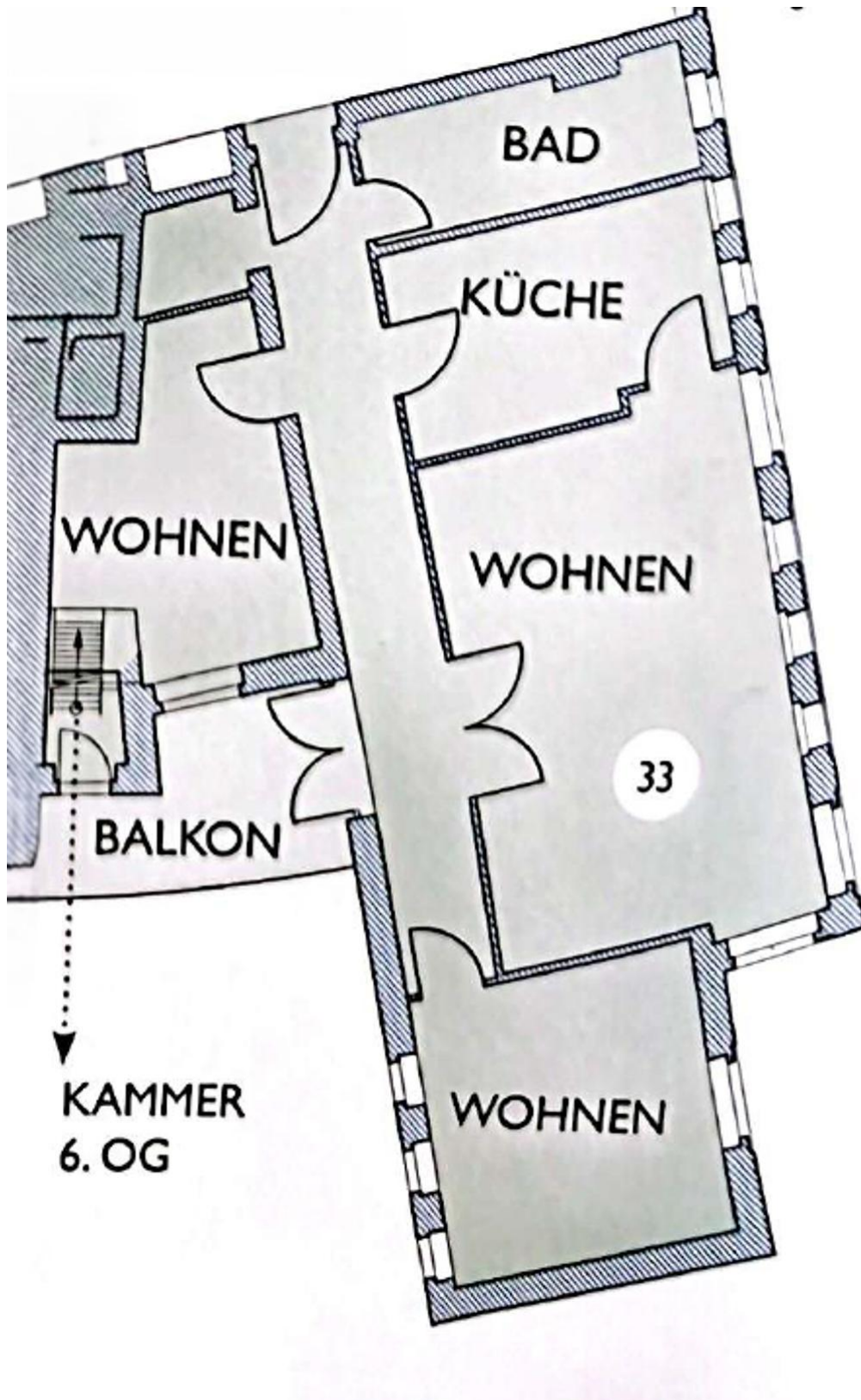
ns



Außenansicht



Innenhof



Grundriss

