

Luxuriöse Doppelhaushälte mit Wärmepumpe und Solaranlage in ruhiger Lage



Objektkennung 136276951
12437 Berlin

JP Homes Immobilien
Kopernikusstraße 13, 10245 Berlin

Eckdaten

Baujahr:	2007
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 162,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 393 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Wärmepumpe
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
Badezimmer:	2
Keller:	Nein

Garagenanzahl:	1
Stellplatztyp:	Garage
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	3
Befuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	20,6 kWh/(m²*a)
Energietyp:	Passivhaus
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	0,00 €

Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma JP Homes Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Diese massive und energieeffiziente Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2007 erbaut und bietet eine Wohnfläche von 162,2 m² auf einem Grundstück von 393 m². Mit 4 Zimmern und 2 Badezimmer ist dieses Objekt perfekt für Familien geeignet.

Der großzügige und zeitgemäße Grundriss der Immobilie schafft ein Ambiente der Offenheit und des angenehmen Raumgefühls.

Die exklusive Ausstattung des Hauses wird durch einer Solaranlage, einen Kaminofen und einer Wärmepumpe abgerundet, welche nicht nur den Wohnkomfort steigert, sondern auch die Energieeffizienz des Objekts auf hohem Niveau hält.

Es liegt eingebettet in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Umgebung und besticht mit der zentralen Lage.

Objektmerkmale:

Massive Doppelhaushälfte
Baujahr 2007
Wohnfläche 162,2 m²
Grundstücksfläche 393 m²
4 Zimmer
1 Badezimmer
1 Gäste-WC mit Dusche
1 Garage
2 Terrassen
1 Whirlpool
1 Gartenhaus

Erdgeschoss:

Offene Küche mit Wohnzimmer
Kaminofen
Gäste-WC mit Dusche
Hauswirtschaftsraum
Zugang zu 2 Terrassen

Obergeschoss:

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

Dachgeschoss:

Ausgebautes Gästezimmer

Außenanlage:

2 Terrassen
1 Whirlpool
Gartenhaus



Garage
Brunnen

Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen:

Laminatfußböden wurden 2011 verlegt
Sanierung der 2 Bäder 2011
Grundrissveränderungen 2011
Einbauküche von Nolte 2011
Ausbau der Terrasse 2011
Laminatboden verlegt 2011
Einbau von weiteren Velux Fenstern 2011
Dachboden wurde 2011 ausgebaut
Whirlpool wurde 2015 gebaut
Bau eines weiteren Terrassenfensters 2011
Einbau eines Alarmanlagensystems 2012

Ausstattung

Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
Heizkörper im Dachboden
Einbauküche Nolte, Baujahr 2011
Wärmepumpe, Baujahr 2007
Bodenbelag aus Fliesen und Laminat
Garage mit elektrischem Garagentor
Alarmanlage
Photovoltaikanlage mit Wallbox von Enpal
Doppeltverglaste Kunststoffenster mit elektrischen und manuellen Rolläden
Automatische Bewässerungsanlage
5 kW Klimaanlage im Schlafzimmer
Kaminofen
Gartenhaus

Lagebeschreibung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Bahnhof U Parchimer Allee 1.8 km
Bus Ligusterweg 530 m
Tram Johannisthal Kirche 2 km
UBahn U Parchimer Allee 1.8 km

Auto:
Flughafen Flughafen Berlin Brandenburg 9.5 km
Autobahnauffahrt t 526 m

Einkaufen



Kiosk 611 m
Edeka 1.3 km
ALDI Nord 1.4 km
Netto Marken-Discount 1.5 km
Lidl 1.5 km

Bildung
Oskar-Heinroth-Grundschule 872 m
Städtische Kita Parchimer 993 m
Kita Ortolanweg 1 km
Kita Möwe 1.2 km

Freizeit
Spielplatz 312 m
Spielplatz 549 m
Park 567 m
Sport 638 m

Gesundheit
Doktor 1.3 km
Pfauen-Apotheke 1.3 km
Fontane-Apotheke 1.4 km
Dr. med. vet. Marina Schmitt 1.4 km





Detailshot Kaminofen



offene Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



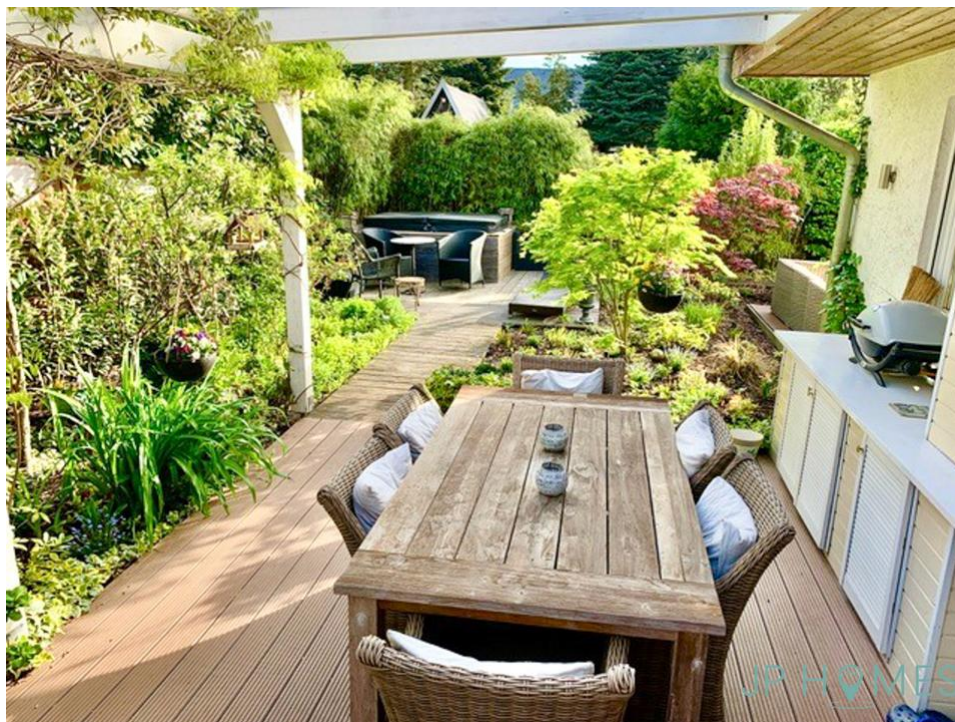
Schlafzimmer



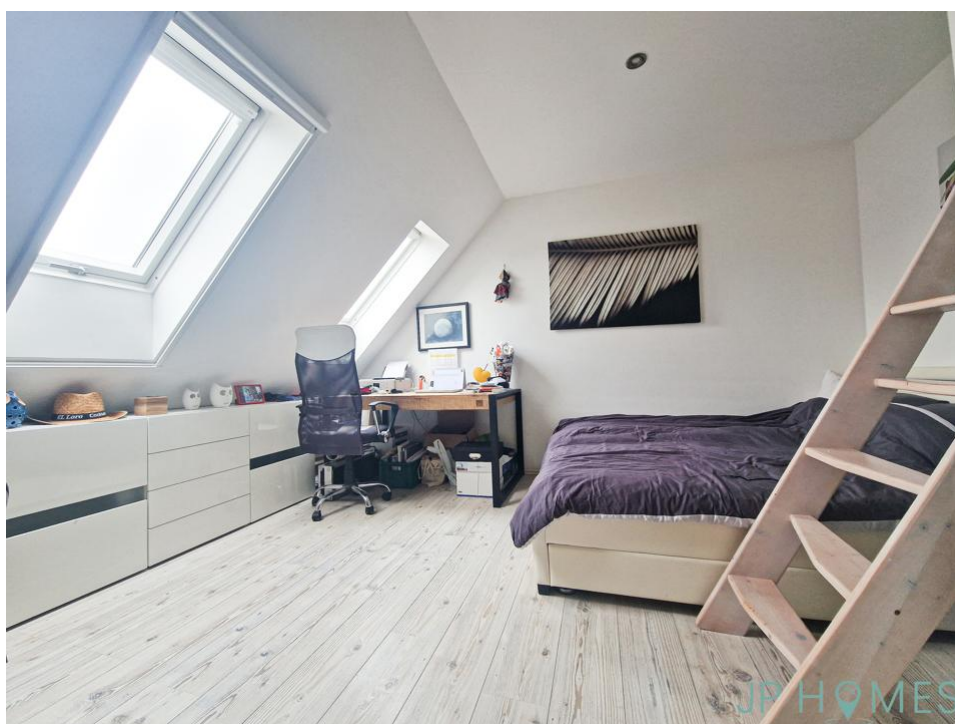
Treppenhaus



Badezimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer 1



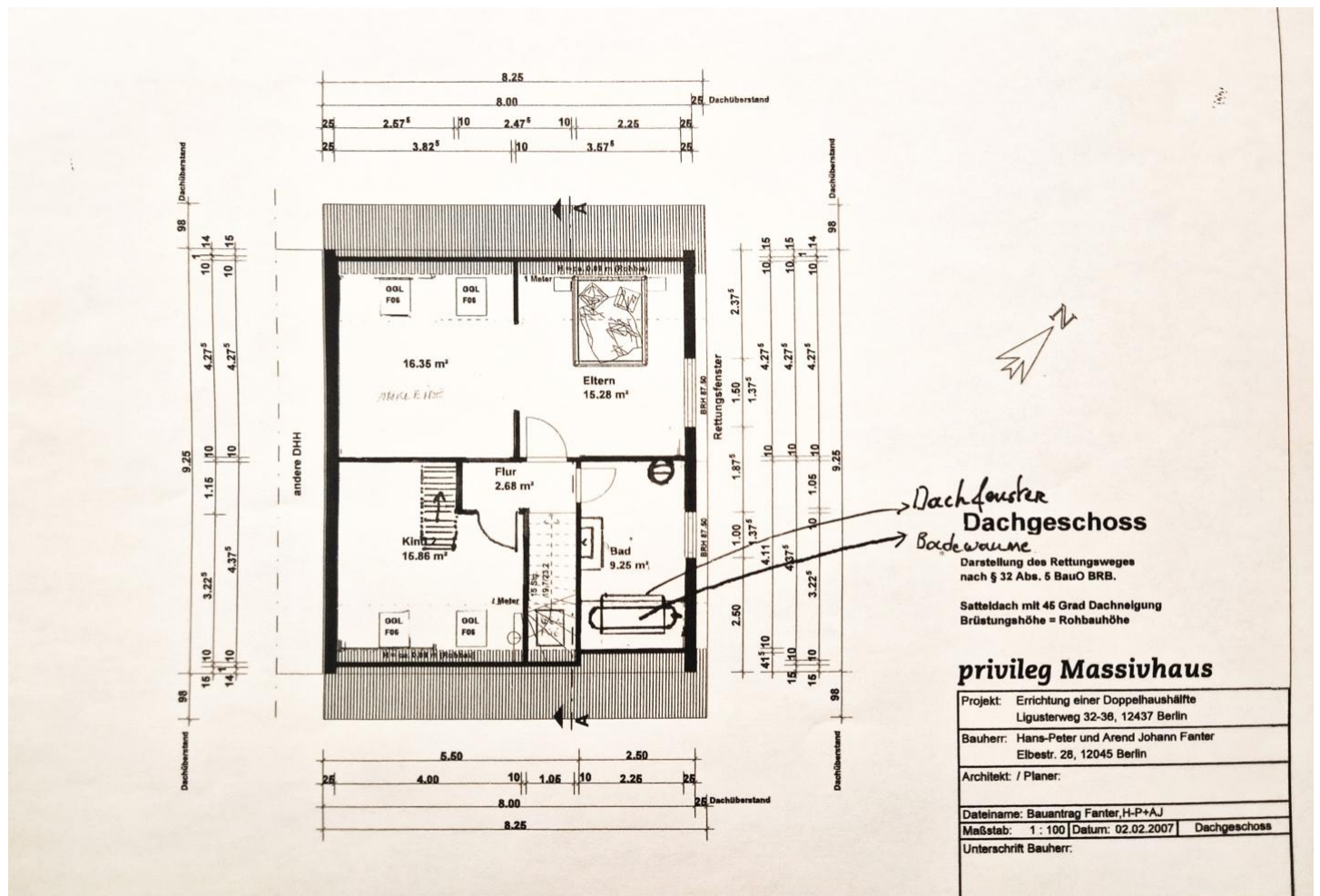
Schlafzimmer



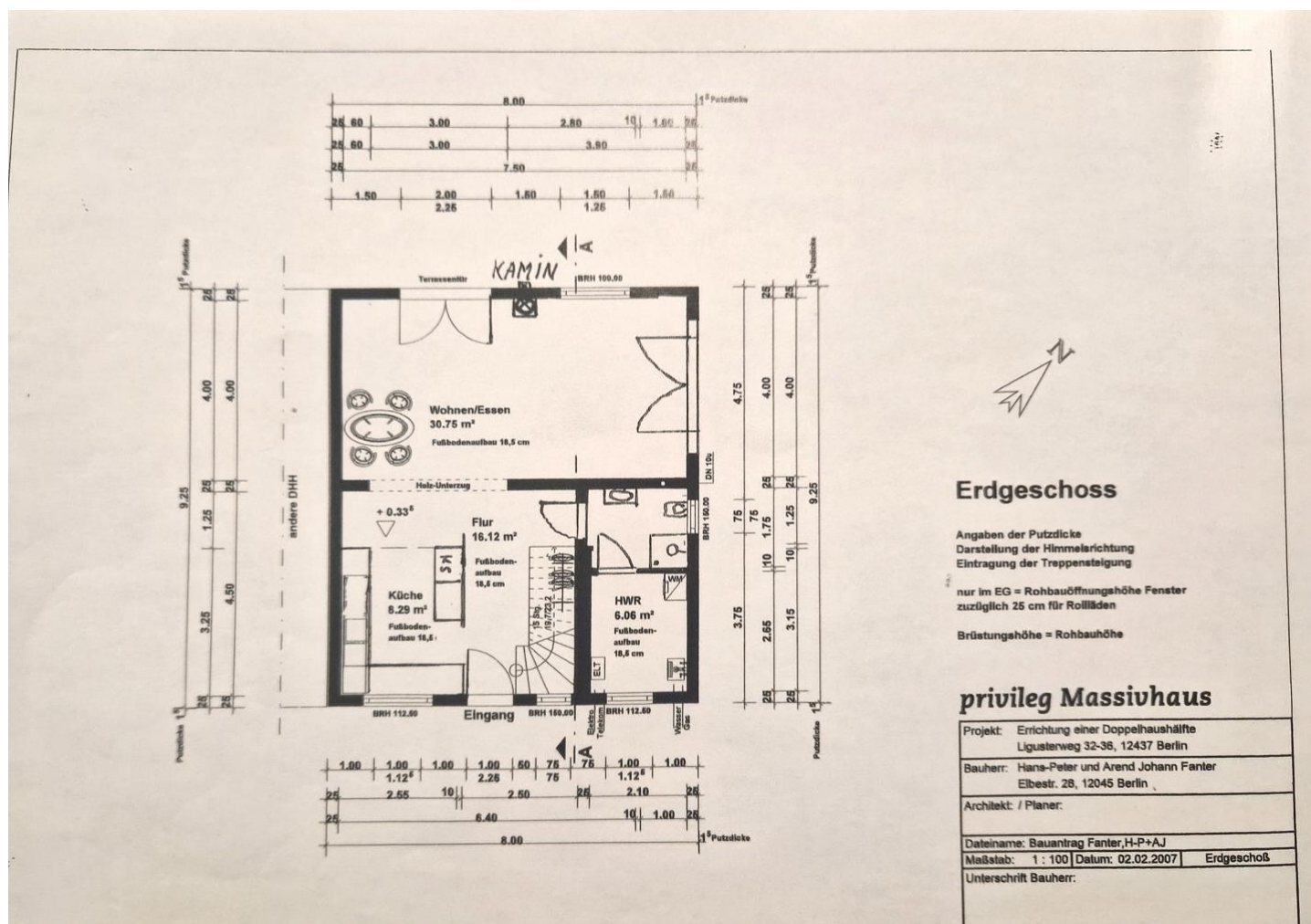
garage



Whirpool

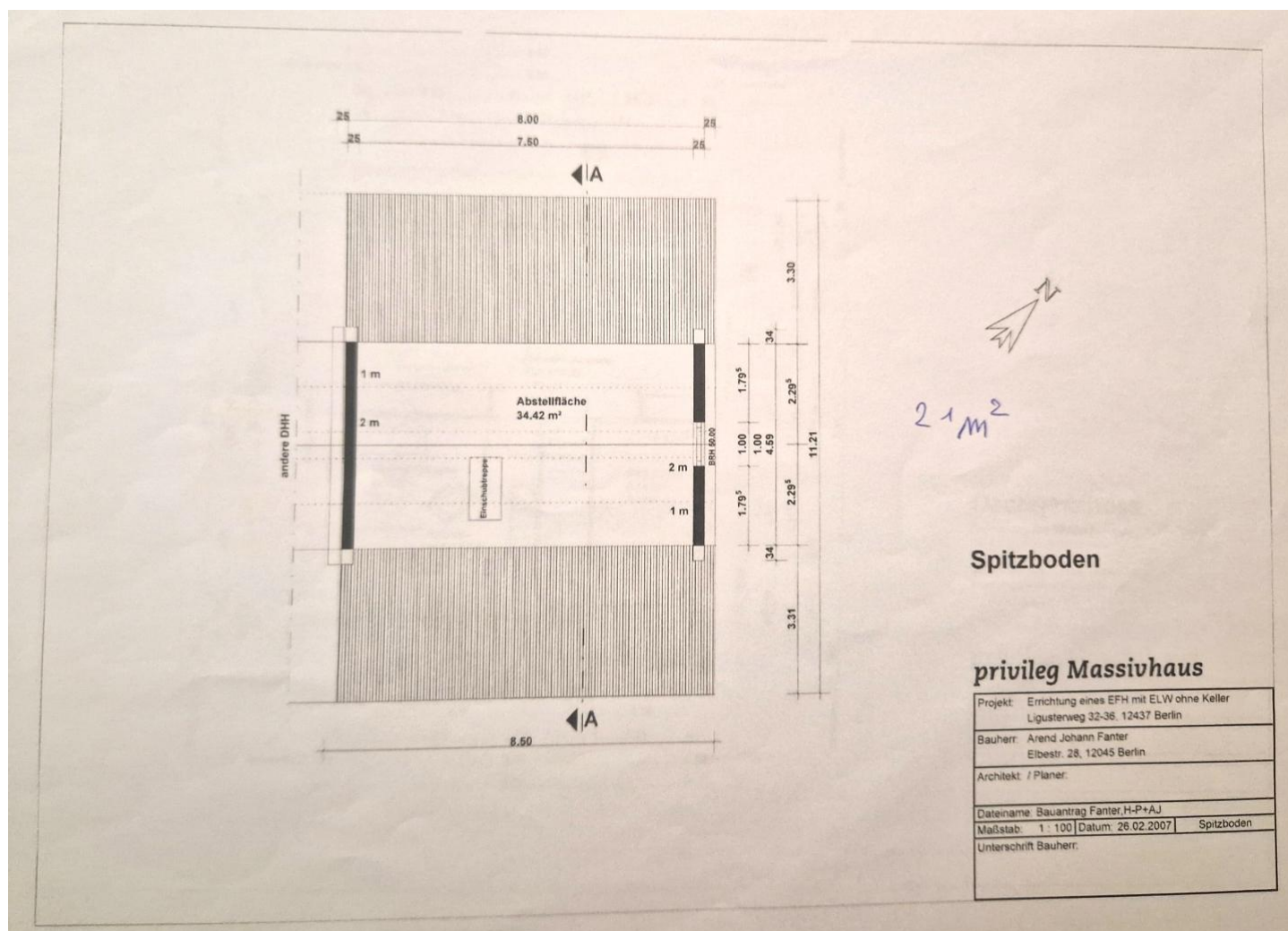


Grundriss Dachgeschoss

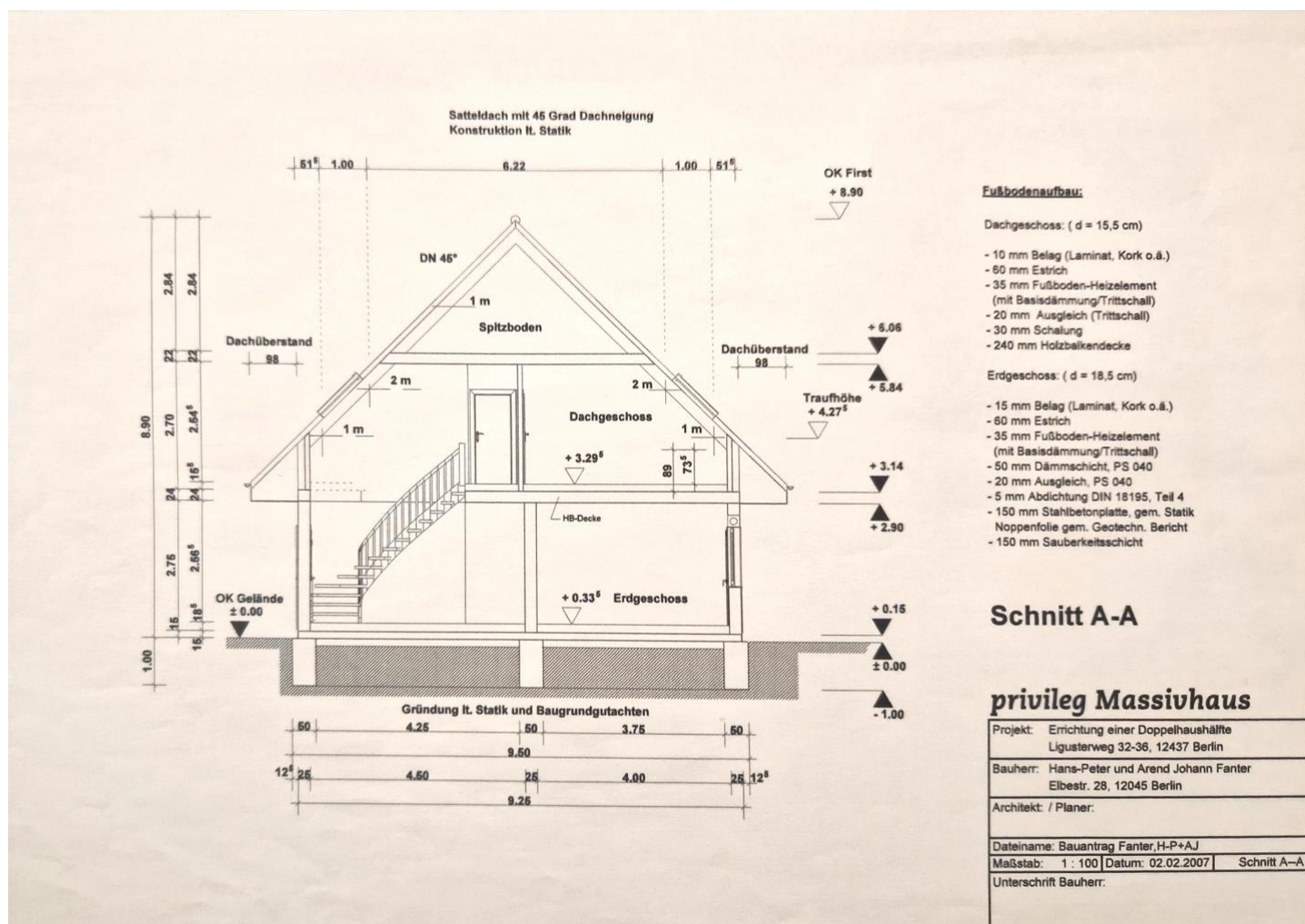


Grundriss Erdgeschoss





Grundriss Spitzboden



Querschnitt



Ansprechpartner

17/22





Detailshot Kaminofen



garage



Badezimmer



Außenansicht



offene Küche